

**OPERATION :**

**REAMENAGEMENT LOCAUX DU SIEGE UGECAM RA**

**41 Chemin Ferrand**

**69370 Saint Didier Au Mont d'Or**



**MAITRE D'OUVRAGE :**

**UGECAM RHONE-ALPES**

**41 Chemin Ferrand**

**669370 Saint Didier Au Mont d'Or**

**C.C.T.P. LOT N°01 – CLOISON – PLATRERIE - PEINTURE**

**DCE N°01**

**DECEMBRE 2025**

**Architecte :**

**Economiste :**

**BE Fluides :**

## Table des matières

1. GENERALITES .....	4
1.1. OBJET DES TRAVAUX – SITUATION .....	4
1.2. BUT DU PRESENT FASCICULE .....	4
1.3. DOCUMENTS DE BASE .....	4
1.4. LISTE DES LOTS.....	5
1.5. RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE.....	5
1.6. BUREAU DE CONTROLE.....	5
1.7. HYGIENE ET SECURITE.....	5
1.8. COORDINATION INTER-ENTREPRISES .....	5
1.9. QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES.....	5
1.10. COORDINATION INTER-ENTREPRISES .....	6
1.11. CONNAISSANCE DES LIEUX .....	6
1.12. MARQUES, ECHANTILLONS ET PROTOTYPES.....	6
1.13. ENGINS DE CHANTIER - LEVAGE - TRANSPORT.....	7
1.14. MESURES DE PROTECTION DES OUVRAGES.....	7
1.15. RESERVATIONS - TROUS - SCELLEMENTS .....	7
1.16. NETTOYAGE EN COURS DE TRAVAUX.....	7
1.17. DECOMPOSITION DE PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE.....	7
1.18. COMPTE PRORATA.....	8
2. DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	8
2.1. IMPORTANT - PRECAUTIONS SPECIFIQUES LIEES AU SITE OCCUPE .....	8
2.2. REMARQUE SUR LE PHASAGE DES TRAVAUX.....	9
2.3. PRESTATIONS.....	9
2.3.1. Dalles faux plafonds.....	9
2.3.2. Changement porte.....	10
2.3.3. Création ouverture pour porte.....	10
2.3.4. Création ouverture pour porte + allège béton.....	11
2.3.5. Démolition doublage .....	11
2.3.6. Démolition murette ht10cm.....	12
2.3.7. Dépose faïence murale .....	12
2.3.8. Dépose garde-corps.....	12
2.3.9. Cloison 98/48 .....	13
2.3.10. Cloison 98/48, Hydro, CF1h, Acoustique .....	13
2.3.11. PV Sas protection anti poussière .....	14
2.3.12. Cloison 98/48, CF1h.....	14
2.3.13. Cloison 98/48, Acoustique.....	14

2.3.14.	Dépose/Repose faux plafond .....	14
2.3.15.	Imposte placo 98/48 renforcée .....	15
2.3.16.	Cloison 98/48, Acoustique, Grande hauteur .....	15
2.3.17.	Gaine Désenfumage CF2h.....	15
2.3.18.	Préparation support .....	15
2.3.19.	Peinture Murs .....	15
2.3.20.	Peinture Murs Locaux Humides.....	15
2.3.21.	Peinture Plafonds .....	16
2.3.22.	Trappe 80x80cm .....	16
2.3.23.	Cloison Modulaire Pleine Gamme CLASSIC .....	16
2.3.24.	Cloison Modulaire Pleine Phonique Gamme RBD1 .....	16
2.3.25.	Cloison Modulaire Vitrée Phonique.....	16
2.3.26.	Cloison Modulaire Vitrée .....	16
2.3.27.	PV store dans Cloison Modulaire Vitrée .....	16
2.3.28.	Porte Pleine PP90 Stratifiée + Imposte.....	17
2.3.29.	Adaptation Cloison Modulaire Vitrée .....	17

## 1. GENERALITES

### 1.1. OBJET DES TRAVAUX – SITUATION

L'objet du présent document consiste à fixer les Prescriptions Techniques Communes à tous les lots, relatives à l'exécution des travaux **de réaménagement des locaux du Siège de l'UGECAM Rhône Alpes, situé :**

41 Chemin Ferrand  
69370 St Didier Au Mont d'Or

Pour le compte de :

UGECAM Rhône Alpes  
41 Chemin Ferrand  
69370 St Didier Au Mont d'Or

### 1.2. BUT DU PRESENT FASCICULE

Le présent document a pour but de définir l'essentiel des obligations qui incombent aux Entreprises, tant dans le domaine du respect des réglementations que dans celui des rapports avec le Maître d'Ouvrage et entre elles.

Il précise que le dossier de consultation est un dossier directeur, définissant le résultat à obtenir, les Entreprises ayant à charge la totalité des moyens à mettre en œuvre pour y parvenir : plans de chantier détaillés, notes de calculs de toutes natures, compris sujétions découlant de l'imbrication des différents lots -coordination interne et pilotage de tous les intervenants pour éviter toute omission, etc.

Toutes les solutions proposées pour aboutir au parfait achèvement seront à soumettre à la Maîtrise d'Ouvrage, ainsi qu'au Bureau de Contrôle, pour accords, et ceci à l'initiative de l'Entreprise.

Il est formellement précisé à ce sujet que le présent fascicule doit être considéré comme partie intégrante de chacun des descriptifs tous corps d'état constituant l'ensemble du C.C.T.P. et qu'à ce titre il est réputé connu de chaque Entrepreneur.

En outre, la notion d'approbation des plans de chantier est définie comme suit : tout plan de chantier proposé est réputé établi en conformité absolue avec les éléments du dossier de consultation. Toute modification (dimensions, positions, nature de matériau, etc.) doit impérativement être définie de façon à attirer l'attention de la Maîtrise d'Ouvrage sur le point particulier. Il ne saurait être admis qu'un accord de principe de la Maîtrise d'Ouvrage puisse entériner une modification non explicitement visée.

### 1.3. DOCUMENTS DE BASE

Les documents ayant servi à l'établissement des devis descriptifs et quantitatifs, sont les suivants :

- Plans des locaux existants
  - o Plan RdJ
  - o Plan RdC
  - o Plan R+1
- Plans projet
  - o Plan RdJ
  - o Plan RdC
  - o Plan R+1
- Plans de détail
  - o Plans Electricité
  - o Plans Mobilier
  - o Plans CVC

#### 1.4. LISTE DES LOTS

- Lot N°01 – Cloison / Plâtrerie / Peinture
- Lot N°02 – Sol PVC / Faïence
- Lot N°03 – Menuiserie Bois
- Lot N°04 – Mobilier
- Lot N°05 – Menuiserie PVC & Alu
- Lot N°06 – Métallerie
- Lot N°07 – Electricité CFO & CFa
- Lot N°08 – Sonorisation & Visio
- Lot N°09 – Velux Désenfumage

#### 1.5. RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE

L'Entrepreneur titulaire du présent Lot sera seul responsable de l'exécution et de la bonne tenue de ses ouvrages.

Les travaux seront réalisés suivant les D.T.U., Normes Françaises et Règles en vigueur à la date de la signature du marché.

L'Entrepreneur est seul juge des moyens et du matériel à mettre en œuvre pour la bonne exécution de ses ouvrages.

L'Entrepreneur reconnaît s'être rendu compte, sur le site, de tous les travaux à réaliser, de leur importance et de leur nature, il reconnaît en outre avoir suppléé par ses propres connaissances professionnelles aux détails qui auraient pu être omis dans le présent document.

L'Entrepreneur ne pourra réclamer aucune majoration ou indemnité pour sujétions particulières concernant les difficultés d'accès, de circulation, d'approvisionnements, de stockage, l'insuffisance de sondage...

#### 1.6. BUREAU DE CONTROLE

Les Entreprises devront être conformes en tout point avec le Rapport Initial de Contrôle Technique qui sera joint à la présente consultation.

#### 1.7. HYGIENE ET SECURITE

L'Entreprise devra se conformer en tous points aux règles d'hygiène et de sécurité

L'Entreprise devra assurer les aménagements nécessaires au respect des règles de sécurité et d'hygiènes de son personnel travaillant sur le site pendant toute la durée du chantier.

L'Entreprise devra également prendre en charge toutes les précautions utiles afin d'assurer la sécurité sur les voies d'accès au chantier, de même que pour toutes signalisations et éclairages nécessaires.

#### 1.8. COORDINATION INTER-ENTREPRISES

L'entrepreneur devra réaliser ses ouvrages en parfaite coordination avec tous les autres corps d'état.

Il devra prévoir dans son étude, toutes les sujétions d'exécution entraînées, en cours de réalisation, par l'incorporation des éléments des différents corps d'états, étant entendu que ces sujétions sont incluses dans le prix et dans le délai imposé.

Il s'engage à fournir tous les renseignements nécessaires à l'établissement et à l'exploitation du planning.

#### 1.9. QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES

Il devra également remettre les attestations d'assurance RC et Décennale (originales ou certifiées conforme), en cours de validité au démarrage du chantier et à chaque changement d'année (avec justification des paiements de primes)

#### 1.10. COORDINATION INTER-ENTREPRISES

L'Entrepreneur devra réaliser ses ouvrages en parfaite coordination avec tous les autres corps d'état.

Il devra prévoir dans son étude, toutes les sujétions d'exécution entraînées, en cours de réalisation, par l'incorporation des éléments des différents corps d'états, étant entendu que ces sujétions sont incluses dans le prix et dans le délai imposé.

Il s'engage à fournir tous les renseignements nécessaires à l'établissement et à l'exploitation du planning.

#### 1.11. CONNAISSANCE DES LIEUX

L'Entrepreneur est réputé avoir, préalablement à son étude de prix :

- Pris pleine connaissance du plan de masse et de tous les plans et documents utiles à la réalisation des travaux ainsi que des sites, des lieux et des terrains d'implantation des ouvrages et de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des travaux.
- Apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur importance et de leurs particularités.
- Pris une parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communications et de transports, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installation de chantier, éloignement des décharges publiques).

L'Entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre ensuite à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais.

#### 1.12. MARQUES, ECHANTILLONS ET PROTOTYPES

Les marques et références des produits, matériaux, appareils ou équipements figurant dans les descriptifs devront impérativement être respectées dans la proposition de l'Entrepreneur, ou au minimum avoir une « parfaite équivalence technique ».

Cependant, dans la mesure où ces marques et références sont suivies de l'une des mentions : "ou similaire" ou "ou équivalent", les soumissionnaires pourront proposer un autre matériel de leur choix, auquel cas ils devront annexer à leur soumission la documentation du matériel proposé, avec caractéristiques de qualité, de dimensions et de mise en œuvre.

Afin de permettre au Maître d'Ouvrage de s'assurer, d'une part de la parfaite compréhension des plans, pièces écrites et documentations, et d'autre part de la qualité des ouvrages, l'Entrepreneur sera tenu de présenter tous les échantillons de toute nature et tous les prototypes jugés nécessaires sans limitation numérique ou dimensionnelle.

Ces échantillons seront présentés dans les délais prescrits, dans leur forme d'utilisation, et ce dans le cadre des délais d'approvisionnement en rapport avec ceux du planning contractuel des travaux.

La Maîtrise d'Ouvrage est seul juge de la conformité de ces échantillons avec les spécifications des pièces du dossier.

Aucune commande de matériel ne peut être passée par l'Entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation de l'échantillon correspondant n'a pas été matérialisée par l'accord écrit de la Maîtrise d'Ouvrage.

Avant mise en œuvre, l'Entrepreneur devra, pour chaque matériau, donner à la Maîtrise d'Ouvrage, la notice du fournisseur authentifiée par celui-ci.

### 1.13. ENGINS DE CHANTIER - LEVAGE - TRANSPORT

L'utilisation d'engins de chantier, de levage ou autre devra se faire en respectant de façon absolue la sécurité des personnes travaillant sur le site et sur le chantier.

De plus, l'utilisation des engins ci-dessus devra se faire par des conducteurs d'engins ayant leur CASES et une autorisation de conduite.

Cette utilisation ne devra causer aucune dégradation au Bâtiment existant.

### 1.14. MESURES DE PROTECTION DES OUVRAGES

Les Entrepreneurs de tous corps d'état assureront pendant toute la durée des travaux et jusqu'à la réception, la protection efficace de tous les travaux et matériels exécutés ou posés par leur soin.

Cette protection est à prévoir principalement contre les altérations des parements (notamment pour les parties chromées ou aluminium qui seront recouvertes sur toutes leurs faces d'un enduit ou d'une pellicule de protection jusqu'à la réception provisoire), le maintien en bon état de fonctionnement, la protection des arêtes et de tout ouvrage ou matériel fragile.

Les Entrepreneurs seront responsables et auront donc à leur charge et à leurs frais tous travaux de remise en état qui s'avèreraient nécessaires à la suite de dépréciations provenant d'une absence ou d'une insuffisance des mesures de protection.

Pendant toute la période d'exécution des travaux, le Maître d'Ouvrage pourra faire prélever des échantillons à des fins d'expertise. Au cas où les ouvrages déjà exécutés s'avèreraient de qualité inférieure aux prescriptions du marché, l'ensemble serait refusé, compris ceux déjà exécutés.

### 1.15. RESERVATIONS - TROUS - SCHELLEMENTS

Les réservations, trous et scellements sont à la charge de chacun des Lots intéressés. Ils seront exécutés exclusivement au ciment et de telle façon que la cavité ménagée à cet effet soit entièrement garnie à refus.

### 1.16. NETTOYAGE EN COURS DE TRAVAUX

Chaque Entreprise doit le nettoyage du chantier et l'évacuation immédiate de ses gravois, sans aucun stockage sur place.

Les litiges sont courants au sujet des nettoyages des chantiers.

Le présent article est destiné à rappeler les obligations des diverses Entreprises telles qu'elles figurent par ailleurs dans chaque descriptif.

- A) Les Locaux doivent être livrés dans un état de propreté parfaite et les nettoyages incombent aux Entreprises. Ce principe absolu permet au Maître d'Ouvrage, s'il n'est pas respecté, de faire intervenir une Entreprise spécialisée aux frais exclusifs de l'Entreprise défaillante.
- B) Chaque Lot doit, en fin de ses propres interventions, effectuer les nettoyages de ses ouvrages et de ceux qu'il aura salis.  
Toutefois, les interventions de finitions interviennent souvent juste avant les visites de réception et sont cause de nombreux litiges.  
C'est pourquoi, il devra être soumis au point, entre les Entreprises, une convention de nettoyage de livraison.

### 1.17. DECOMPOSITION DE PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Le soumissionnaire présente obligatoirement ses prix sur le cadre de la décomposition du prix global et forfaitaire.

Les colonnes "quantité, prix unitaires, prix totaux", doivent être remplies sans omission.

Le soumissionnaire effectuera les différents totaux de prix comme indiqué dans la récapitulation prévue en fin de Lot.

REMARQUES :

- Les prix comprennent toutes les prestations et sujétions indiquées dans le cahier des clauses techniques particulières et autres pièces du marché,
- Tous les prix comprennent la fourniture et la pose, avec tous les accessoires sauf exceptions précisées dans le cahier des clauses techniques particulières.

### 1.18. COMPTE PRORATA

Il n'est pas prévu de compte prorata. Chaque Entreprise devra prévoir la prise en charge des frais liés à ses interventions (nettoyages, évacuation déchets, base vie, ...)

Les fluides électriques, eau sont mis à disposition par le Maître d'Ouvrage suivant les installations existantes.

En cas de non-respect par les entreprises du maintien du site en bonne état, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de faire effectuer les missions nécessaires et de les imputer aux entreprises défaillantes.

## 2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 2.1. IMPORTANT - PRECAUTIONS SPECIFIQUES LIEES AU SITE OCCUPE

Les travaux du présent Lot se feront dans un Bâtiment existant en site occupé.

Une partie des travaux se déroulent à proximité direct d'un bassin de balnéothérapie. Un soin particulier sera apporté pour empêcher tout impact sur l'activité et la propreté de ces zones (bâchage, protections anti-poussières, nettoyage, travail en horaires décalés.

Toutes les précautions nécessaires devront être prises afin de sécuriser les différentes zones de Chantier.

Les accès et horaires d'intervention seront celles d'ouverture des locaux.

Le personnel intervenant sur site devra préalablement être déclaré nominativement et un justificatif d'identité sera demandé pour avoir l'autorisation d'accéder au site.

Des circulations d'accès aux zones de travail seront définies. Toute déambulations en dehors de ces circulations pourra entraîner l'exclusion du personnel concerné sans que cela puisse être un justificatif de l'entreprise pour un quelconque retard sur le planning de réalisation des travaux.

Le site est un établissement Sanitaire. Il accueille des personnes polyhandicapées pour lesquelles les risques infectieux sont importants.

Le risque infectieux lié aux travaux :

Dispersion d'un champignon filamenteux qui se trouve dans les faux-plafonds, murs...que l'on appelle l'Aspergillus. Il peut provoquer des problèmes pulmonaires très graves, pneumopathie et voire le décès du patient.

Dans le cas présent, les travaux sont potentiellement sources de pollution de l'environnement par empoussièrisme susceptible de disséminer des spores de champignons filamenteux (Aspergillus ou autres) ...

**Les entreprises doivent donc prendre en compte, dans le cadre de leurs interventions, ce contexte de travaux à proximité de personnes très sensibles.**

Le risque aspergillaire est un risque non négligeable qui nécessite de mettre en œuvre un plan d'action de mesures préventives lourdes ainsi qu'un suivi rapproché de toutes les personnes à risques.

**Mesures de prévention permettant d'éviter le largage des spores, à prévoir par l'entreprise titulaire du présent lot, lorsque ses travaux le nécessitent :**

- « Ériger, entre la zone en activité (les services hospitaliers) et celle en travaux, des barrières rigides et étanches ou des écrans anti-poussières ».



- « Minimiser la remise en suspension des poussières dans la zone en travaux en assurant un environnement humide de la zone de travaux » :
- « Évacuer quotidiennement les déchets dans des conteneurs fermés, des goulottes fermées, des bennes bâchées, des camions bâchés » :
  - La collecte des déchets susceptibles de produire des poussières sera faite en conteneurs fermés qui seront évacués dès qu'ils auront été remplis,
  - Aucun déchet de chantier ne sera laissé à même le sol.

## 2.2. REMARQUE SUR LE PHASAGE DES TRAVAUX

Les travaux décrits ci-dessus comporteront 7 Phases, suivant Principe de Phasage établi par le Maître d'Ouvrage :

- 1<sup>ère</sup> phase :
  - Création de la SdR Modulable (SdR1 & SdR2) dans la zone balnéo au RdC du bâtiment.
- 2<sup>ème</sup> phase :
  - Création de bureaux (CP3 & CP4) dans l'ancienne salle du conseil au niveau R+1 du bâtiment.
- 3<sup>ème</sup> phase :
  - Création d'une salle de réunion et deux salles visio sur la mezzanine au R+2 du bâtiment.
- 4<sup>ème</sup> phase :
  - Aménagement du bureau CDG+TIM au RdC du bâtiment.
- Phasage « Libre » :
  - Quelques travaux sont indiqués en phasage « Libre » car pourront être réalisés indifféremment sur l'une des 4 phases sous validation préalable du Maître d'Ouvrage pour permettre la gestion des accès et Co activité avec le site occupé.

## 2.3. PRESTATIONS

### 2.3.1. Dalles faux plafonds

Changement des dalles de faux plafonds 600x600 en conservant l'ossature existante.

Mise en décharge des dalles déposées

Nouvelles dalles de type KNAUF ADAGIO HD+19mm, 600x600 bord Tegar 24/90



Localisation : Bureau DIM au R+1

Quantité : 10.50m<sup>2</sup>

### 2.3.2. Changement porte

Dépose porte et cloison existante.

Fourniture et pose porte pleine stratifiée PP80 y compris béquille et serrure à cylindre.

Réalisation d'une adaptation placo dans ouverture mur pierre existante.

Mise en peinture de l'ensemble



Localisation : Bureau Responsable Informatique au RdJ

Quantité : 1u

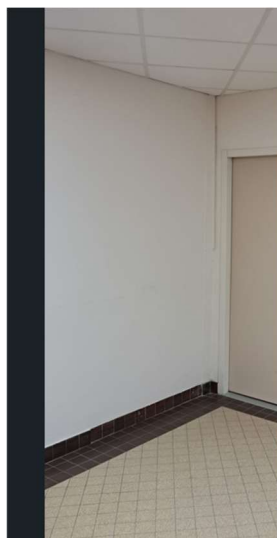
### 2.3.3. Création ouverture pour porte

Création d'un sas hermétique de protection anti poussière coté circulation.

Dépose porte placard existant.

Démolition cloison aggro ép10cm du fond du placard

Reprise des enduits et redressage des tableaux suite à démolition



Localisation : Porte Accès SdR1 au RdC

Quantité : 1u

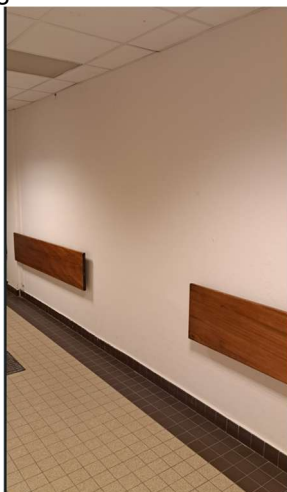
#### 2.3.4. Création ouverture pour porte + allège béton

Création d'un sas hermétique de protection anti poussière coté circulation.

Démolition cloison aggro ép10cm du fond de la niche

Démolition de l'allège béton

Reprise des enduits et redressage des tableaux suite à démolition



Localisation : Porte Accès SdR2 au RdC

Quantité : 1u

#### 2.3.5. Démolition doublage

Démolition soignée du doublage placo à l'emplacement de la fenêtre bouchée.

Reprise des enduits et redressage des tableaux suite à démolition



Localisation : Fenêtre SdR1 au RdC

Quantité : 1u

### 2.3.6. Démolition murette ht10cm

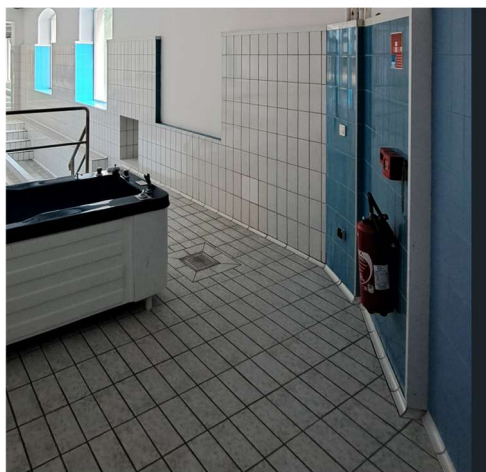
Démolition soignée de la murette de sol de hauteur 10cm en bord de bassin.  
Reprise de finition du sol suite à démolition



Localisation : SdR1 au RdC  
Quantité : 4ml

### 2.3.7. Dépose faïence murale

Dépose soignée de la faïence murale sur sa hauteur de 2m.



Localisation : Murs SdR1 au RdC  
Quantité : 60.7m<sup>2</sup>

### 2.3.8. Dépose garde-corps

Dépose soignée des gardes corps du bassin.  
Mise en stock dans le vide sanitaire de la balnéo.



Localisation : SdR Modulable (SdR1 & SdR2) au RdC  
Quantité : 22 pieds

### 2.3.9. Cloison 98/48

Réalisation cloison placo 98/48 pour le sas d'accès à la SdR1. Montage cloison sous le faux plafond existant.

Y comprise la réalisation des bandes à joint pour mise en peinture.



Localisation : Sas accès SdR1 au RdC

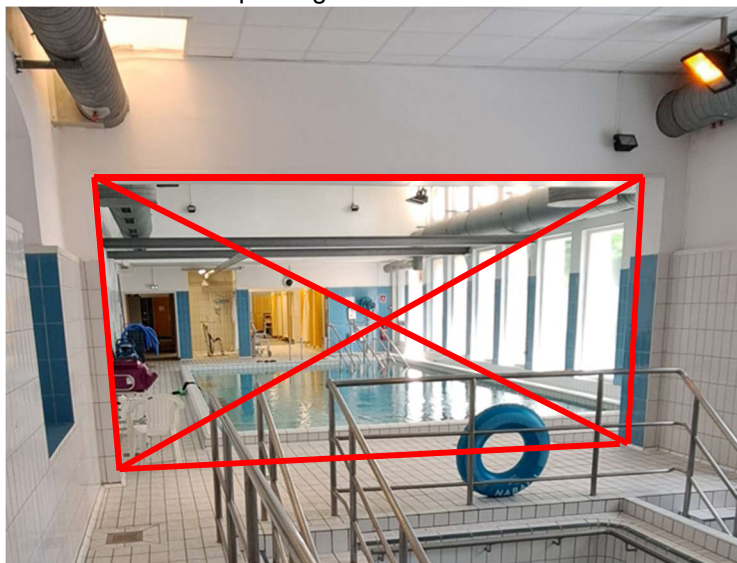
Quantité : 12m<sup>2</sup>

### 2.3.10. Cloison 98/48, Hydro, CF1h, Acoustique

Réalisation cloison placo 98/48 avec plaques de plâtre Phoniques, Hydrofuges (1face), coupe-feu 1h.

Y comprise la réalisation des bandes à joint pour mise en peinture.

Réalisation dans le prolongement du mur béton existant.



Localisation : Cloison séparative SdR1/Balnéo au RdC

Quantité : 15m<sup>2</sup>



### 2.3.11.PV Sas protection anti poussière

Plus-value pour la réalisation d'un sas de protection coté balnéo pour permettre la réalisation de la cloison ainsi que la faïence et peinture coté balnéo.

Prévoir la réalisation du sas : du sol jusqu'au faux plafond avec un polyane épais, de perches télescopiques comme structure et une fermeture hermétiques en périphérie.

Le sas sera fait à 1m en retrait du mur coté balnéo pour permettre les travaux à réaliser.

Prévoir une fermeture à zip pour gérer les entrées/sorties dans le sas une fois la cloison montée.

Prévoir un Tapis Collant Antibactérien sera à prévoir sur la zone d'entrée du sas. Sur l'emprise au sol du sas, une protection de sol sera à prévoir

Prévoir le démontage et l'évacuation en décharge en fin de travaux.

Le matériel utilisé sera de type PROTECTA Screen Quickprop.



Porte Zip Noire 2.2m Pour Système...



Barre d'Étanchéité Pour Système Quickpr...



Tapis Collant Anti-Bactérien Blanc - 30...

Localisation : Cloison séparative SdR1/Balnéo au RdC

Quantité : 1ens

### 2.3.12.Cloison 98/48, CF1h

Réalisation cloison placo 98/48 coupe-feu 1h.

Caisson vers porte d'accès à SdR2 et cloison pour l'incorporation des huisseries des portes d'accès à la SdR1 et SdR2.

Y comprise la réalisation des bandes à joint pour mise en peinture.

Localisation : Portes accès SdR1 & SdR2 au RdC

Quantité : 2ens

### 2.3.13.Cloison 98/48, Acoustique

Réalisation cloison placo 98/48 avec plaques de plâtre Phonique.

Réalisation sous le platelage de fermeture du bassin.

Réalisation sur une hauteur de 1.60m.

Localisation : Zone SdR modulable (SdR1 & SdR2) au RdC

Quantité : 7m<sup>2</sup>

### 2.3.14.Dépose/Repose faux plafond

Dépose/Repose/Adaptation du faux plafond existant pour la réalisation d'une imposte cloison placo pour le mur mobile

Localisation : Zone SdR modulable (SdR1 & SdR2) au RdC

Quantité : 12m<sup>2</sup>

### 2.3.15. Imposte placo 98/48 renforcée

Réalisation d'une imposte placo entre PH dalle béton et le faux plafond pour permettre la fixation du rail support du mur mobil.

L'imposte devra avoir une ossature renforcée pour permettre de supporter le mur mobile. (mur mobile au lot03- Menuiserie Bois)

Y comprise la réalisation des bandes à joint pour mise en peinture.

Localisation : Zone SdR modulable (SdR1 & SdR2) au RdC

Quantité : 12m<sup>2</sup>

### 2.3.16. Cloison 98/48, Acoustique, Grande hauteur

Réalisation cloison placo 98/48 avec plaques de plâtre Phonique. Hauteur de la cloison sera de 5.35m.

L'ossature sera dimensionnée et/ou renforcée pour être conforme à la réglementation et aux prescriptions du fabricant.

Localisation : Escalier accès Mezzanine au R+2

Quantité : 32.2m<sup>2</sup>

### 2.3.17. Gaine Désenfumage CF2h

Réalisation d'une gaine pour velux de désenfumage en plafond de l'escalier. La gaine sera réalisée en matériaux adéquat pour avoir la résistance au feu de 2h. Y compris adaptation nécessaire pour la liaison avec le plafond placo de la mezzanine ainsi que sur le velux de désenfumage mis en toiture.

Localisation : Velux désenfumage Escalier Mezzanine au R+2

Quantité : 3.5ml

### 2.3.18. Préparation support

Préparation de support avant réalisation peinture sur les zones où le carrelage mural a été déposé.

Localisation : Zone SdR modulable (SdR1 & SdR2) au RdC

Quantité : 61m<sup>2</sup>

### 2.3.19. Peinture Murs

Préparation supports des murs existants, bouchage des fissures, ponçages, re-suivi et mise en peinture sur l'ensemble des cloisons créées, murs modifiés et ensemble de la SdR modulable.

La peinture sera de type LA SEIGNEURIE satinée, lessivable.

Localisation :

Zone SdR modulable (SdR1 & SdR2) au RdC

Zone Bur CP3 & CP4

Zone Mezzanine R+2

Quantité : 145m<sup>2</sup> + 107.6m<sup>2</sup> + 107m<sup>2</sup>

### 2.3.20. Peinture Murs Locaux Humides

Préparation supports des murs existants, ponçages, re-suivi et mise en peinture sur la cloison entre la SdR2 et la balnéo (coté Balnéo)

La peinture sera de type LA SEIGNEURIE satinée, lessivable, prévue pour locaux à forte humidité.

Localisation : Cloison SdR1/Balnéo coté Balnéo au RdC

Quantité : 12m<sup>2</sup>

### 2.3.21. Peinture Plafonds

Préparation supports des plafonds existants, ponçages, re-suivi et mise en peinture sur plafonds placo existant

La peinture sera de type LA SEIGNEURIE satinée, lessivable.

Localisation :

Zone Bur CP3 & CP4 au R+1

Zone Mezzanine R+2

Quantité : 60m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup>

### 2.3.22. Trappe 80x80cm

Incorporation de trappe 80x80cm de passage, laquée blanc incorporée dans plafond placo existant et réalisation des percements du plancher bois pour accéder aux combles.

Localisation : Zone Mezzanine R+2

Quantité : 1u

### 2.3.23. Cloison Modulaire Pleine Gamme CLASSIC

Réalisation de cloisons modulaires pleine de type KTY cloisons pleines Gamme CLASSIC, en plaque de plâtre revêtus d'un film décoratif pvc avec couvre joint.

Localisation :

Bureau Responsable Informatique au RdJ

Cloison entre bureau & Circulation (Zone Bur CP3 & CP4) au R+1

Quantité : 8.75m<sup>2</sup> + 31m<sup>2</sup>

### 2.3.24. Cloison Modulaire Pleine Phonique Gamme RBD1

Réalisation de cloisons modulaires pleine de type KTY cloisons pleines Gamme RDB1, en plaque de plâtre revêtus d'un film décoratif pvc avec couvre joint.

Localisation :

Cloison entre bureau CP3 & Bureau CP4 au R+1

Mezzanine R+2 (entre Visio1/Visio2/SdR)

Quantité : 11m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup>

### 2.3.25. Cloison Modulaire Vitrée Phonique

Réalisation de cloisons modulaires vitrées de type KTY cloisons vitrée Gamme RDB1, vitrage sécurisé type Stadip, avec couvre joint.

Localisation : Zone Mezzanine R+2 (circulation/vide et SdR/vide)

Quantité : 18m<sup>2</sup>

### 2.3.26. Cloison Modulaire Vitrée

Réalisation de cloisons modulaires vitrées de type KTY cloisons vitrée Gamme CLASSIC, vitrage sécurisé type Stadip, avec couvre joint.

Localisation : Zone Mezzanine R+2 (Visio1/circulation)

Quantité : 5.1m<sup>2</sup>

### 2.3.27. PV store dans Cloison Modulaire Vitrée

Fourniture et mise en œuvre de stores orientables avec bouton de manœuvre, incorporés dans les cloisons vitrées pour cloison de type KTY.

Localisation : Zone Mezzanine R+2 (circulation/vide et SdR/vide + Visio1/circulation)

Quantité : 18m<sup>2</sup> + 5.1m<sup>2</sup>



### 2.3.28. Porte Pleine PP90 Stratifiée + Imposte

Réalisation de portes pleines stratifiées pour les cloisons modulaires pleine de type KTY.

Porte de 90cm de passage.

Y compris imposte, béquille et serrure pour cylindre européen.

#### Localisation :

Bureau Responsable Informatique au RdJ

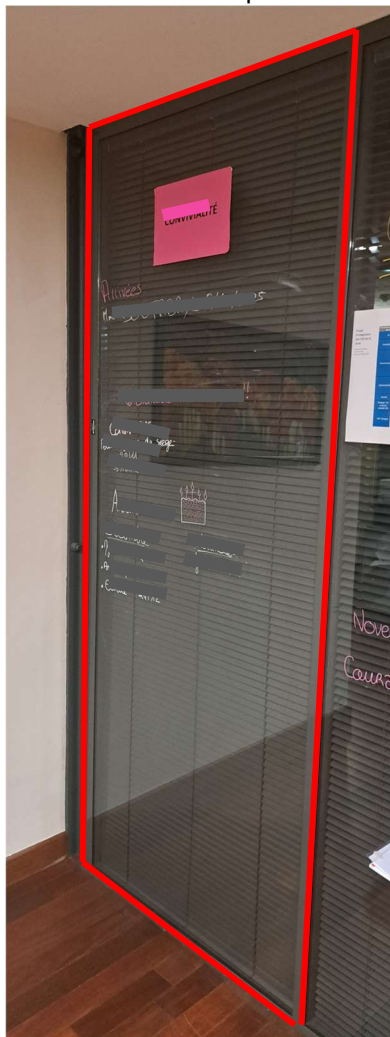
Zone Bureau CP3 & Bureau CP4 au R+1

Zone Mezzanine R+2 (SdR, Visio1, Visio2)

Quantité : 1u + 2u + 3u

### 2.3.29. Adaptation Cloison Modulaire Vitrée

Adaptation d'une cloison modulaire vitrée existante. Suppression d'un élément pour création d'un passage. Dépose des vitrages et store et mise en décharge. Démontage et découpages des profils existants. Y compris profilés de finitions sur les éléments adaptés.



Localisation : Pied escalier Mezzanine R+2

Quantité : 1ens